

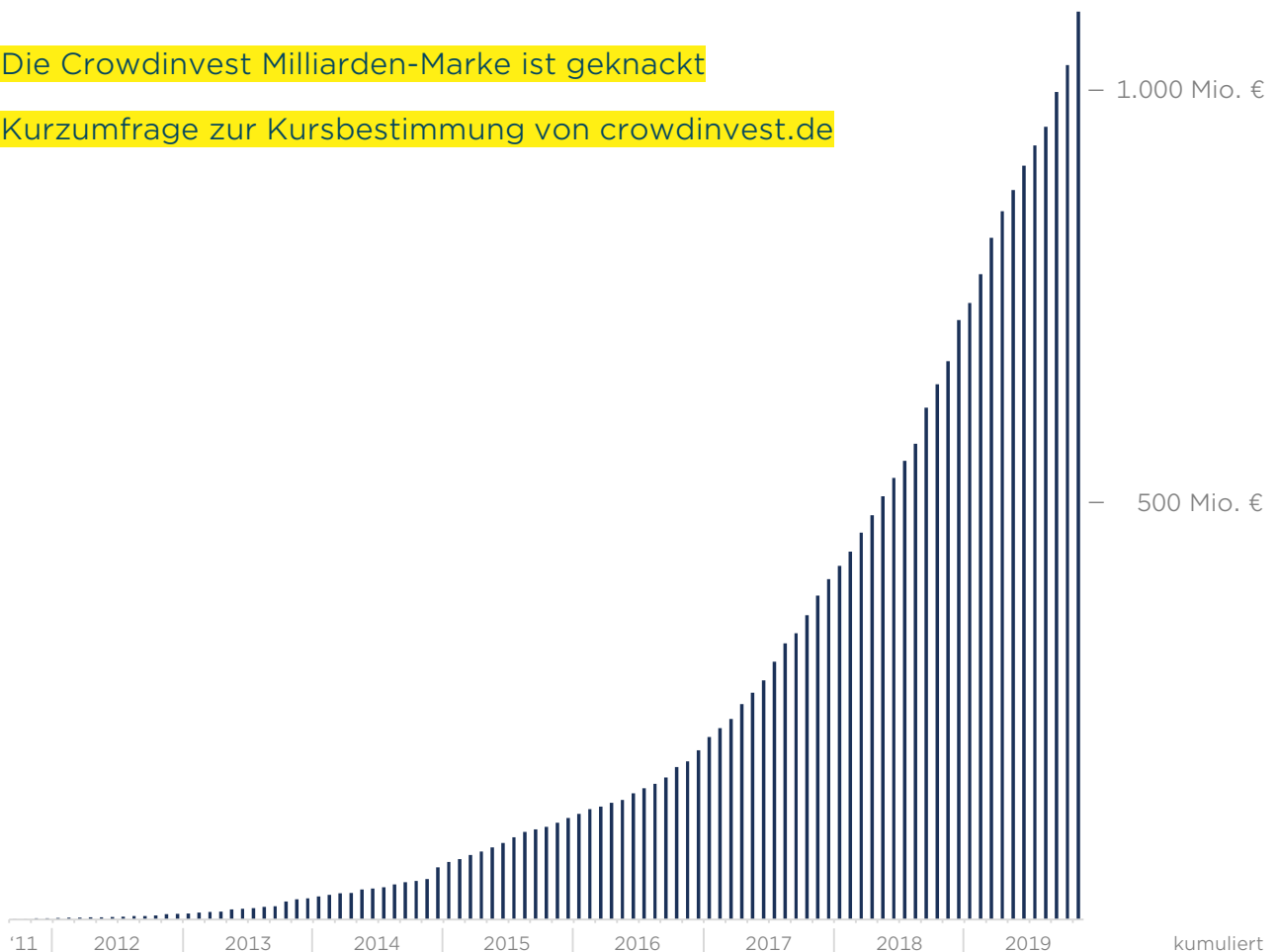
Crowdinvest Marktreport 2019

Deutschland

Version 1

> Die Crowdinvest Milliarden-Marke ist geknackt

> Kurzumfrage zur Kursbestimmung von crowdinvest.de



Entwicklung | Segmente | Beteiligungsformen | Anlagestatus | Kursbestimmung

Verzeichnis

Marktreport 2019	3	Kursbestimmung	12
Gesamtmarkt	4	Marktdefinition	13
Immobilien	6	Crowdfunding-Modelle	14
Unternehmen	8		
Energie	10		

Version 1

Zum Veröffentlichungszeitpunkt des Crowdinvest Marktreport 2019 lagen für eine der Plattformen nur unvollständige Zahlen vor. Das Ganzjahresvolumen für diese Plattform wurde auf Basis der Zahlen der ersten drei Quartale hochgerechnet. Der vorliegende Report (Version 1) wird gegebenenfalls zu einem späteren Zeitpunkt mit den finalen Zahlen aktualisiert. Die jeweils aktuelle Version des Reports findet sich unter www.crowdinvest.de/markt.

Input für mehr Transparenz im Markt

Informationen zu finanzierten, zurückgezahlten und ausgefallenen Crowdinvestments können jederzeit übermittelt werden: www.crowdinvest.de/dateneingabe

Haftungsausschluss

Die Daten im Marktreport wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Die Milliarden-Marke ist geknackt!

Ganze 1,1 Milliarden Euro wurden von 2011 bis Ende 2019 in deutsche Crowdinvest-Projekte investiert, davon allein 422 Millionen Euro im letzten Jahr. Crowdinvesting in Deutschland befindet sich seit Jahren auf einem deutlichem Wachstumskurs. Der Zuwachs kommt insbesondere aus Immobilien-Crowdinvestments.

Die mediale Berichterstattung zu Crowdinvesting wird aktuell von Ausfällen und Zahlungsverzögerungen bestimmt. Eine erste umfassende Performance-Analyse des damals noch jungen Crowdinvestment-Markt hat das Informationsportal crowdfunding.de im September 2016 veröffentlicht. Das zeitgleich initiierte Datenportal crowdinvest.de dokumentiert seitdem alle finanzierten deutschen Crowdinvest-Projekte mit dem jeweils aktuellen Anlagestatus. So wird eine ganzheitliche und transparente Erfolgsmessung möglich.

In einem wachsenden und zunehmend komplexer werdenden Markt steigen die Anforderungen an die Datendokumentation. Für crowdinvest.de stellt sich die Frage, wie es mit dem als Seitenprojekt gestarteten Portal weitergeht: gibt es einen Marktbedarf für eine offene und neutrale Crowdinvest-Datenbank? Und falls ja, wie kann diese finanziell tragfähig und unabhängig betrieben werden?

Hier interessiert uns Ihre Meinung als Leser/in des Marktreports. Wir freuen uns über Ihr Feedback in unserer Kurzumfrage zur weiteren Kursbestimmung! Herzlichen Dank!

crowdinvest.de, 27.02.2020

Wie geht es weiter mit crowdinvest.de?

Umfrage zum weiteren Kurs der offenen Crowdinvest-Datenbank.

www.crowdinvest.de/wie-geht-es-weiter-mit-crowdinvestde 

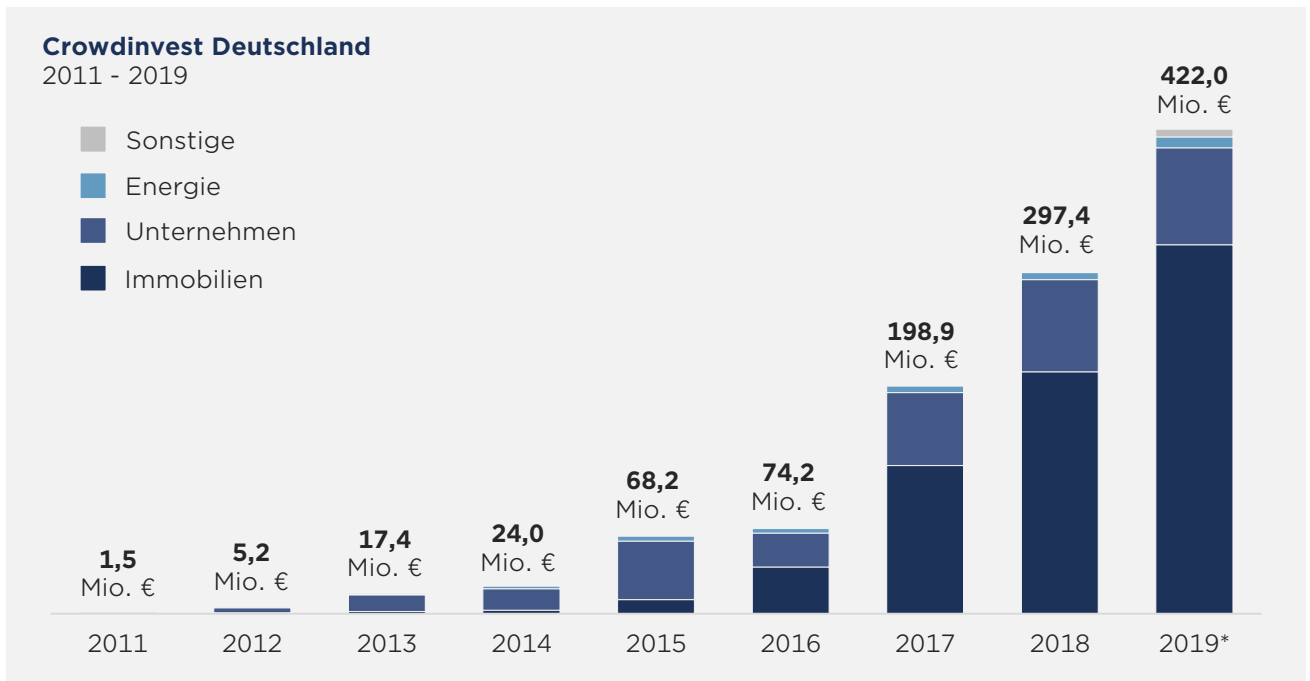
**JETZT
FEEDBACK
GEBEN
(4 MIN.)**

Durchschnittliche jährliche Wachstumsrate seit 2011 bei +103%

In den Jahren 2011 bis 2019 lag die durchschnittliche jährliche Wachstumsrate des deutschen Crowdinvestment-Markt bei +103,2% (CAGR). Insgesamt hat die Crowd in diesen Zeitraum 1.109 Millionen Euro in deutsche Unternehmen, Immobilien- und Energieprojekte investiert.

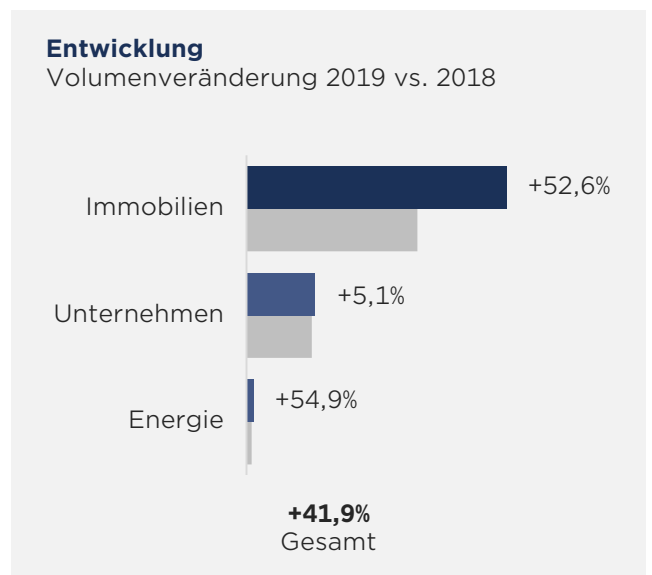
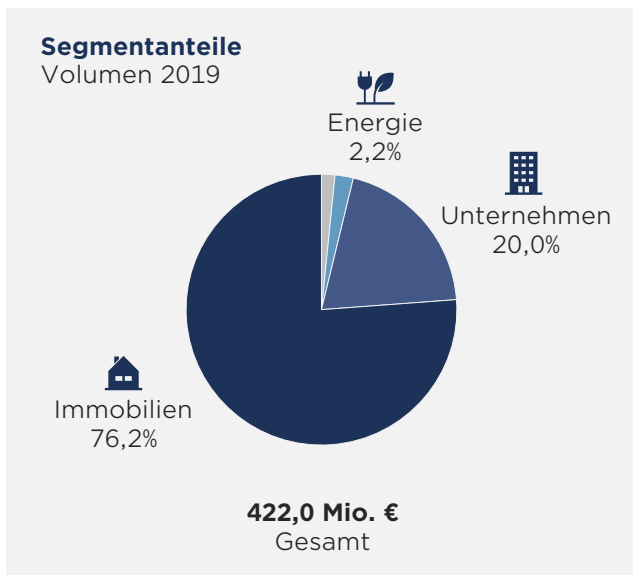
Entwicklungen und Trends 2019

- > Gesamtmarkt wächst mit +41,9% auf 422,0 Millionen Euro
- > Immobilien-Crowdinvestments wachsen mit +52,6% auf 321,5 Millionen Euro
- > Crowdfinanzierungen für Unternehmen steigen um +5,1% auf 84,5 Millionen Euro
- > Energieinvestments wachsen mit +54,9% auf 9,2 Millionen Euro
- > Das kumulierte Crowdinvest-Volumen seit 2011 hat die Milliarden-Marke geknackt
- > Der aktuelle Anlagestatus des investierten Crowd-Kapitals unterscheidet sich nach Segment
- > Veränderungen bei den angebotenen Beteiligungsformen



*Hinweis: Im Funding-Volumen 2019 sind hochgerechnete Zahlen enthalten (siehe S. 2)

	Volumen 2018	Volumen 2019*	Entwicklung vs. 2018	Anteil 2019
Immobilien	210.723.474 €	321.462.872 €	52,6%	76,2%
Nachrangdarlehen	96.764.884 €	78.298.390 €	-19,1%	18,6%
Bankdarlehen	68.238.590 €	109.806.927 €	60,9%	26,0%
Anleihen	45.720.000 €	133.357.555 €	191,7%	31,6%
Unternehmen	80.420.315 €	84.528.424 €	5,1%	20,0%
Nachrangdarlehen	15.344.298 €	20.546.800 €	33,9%	4,9%
Part. Nachrangdarlehen	26.616.622 €	14.347.681 €	-46,1%	3,4%
EK / Aktie	2.052.295 €	7.453.328 €	263,2%	1,8%
Kredit	36.171.000 €	36.603.268 €	1,2%	8,7%
Genussschein	0 €	3.274.647 €	neu	0,8%
Anleihen	0 €	2.302.700 €	neu	0,5%
Sonstige	236.100 €	0 €	-100,0%	0,0%
Energie	5.959.145 €	9.232.950 €	54,9%	2,2%
Nachrangdarlehen	4.757.550 €	6.943.450 €	45,9%	1,6%
Part. Nachrangdarlehen	1.155.750 €	0 €	-100,0%	0,0%
Anleihen	0 €	2.289.500 €	neu	0,5%
Sonstige	45.845 €	0 €	-100,0%	0,0%
Sonstige	267.000 €	6.761.600 €	2432,4%	1,6%
Nachrangdarlehen	267.000 €	6.761.600 €	2432,4%	1,6%
Gesamt	297.369.934 €	421.985.846 €	41,9%	100,0%



*Hinweis: Im Funding-Volumen 2019 sind hochgerechnete Zahlen enthalten (siehe S. 2)

Trends

Immobilien stellen das größte Crowdinvestment-Segment

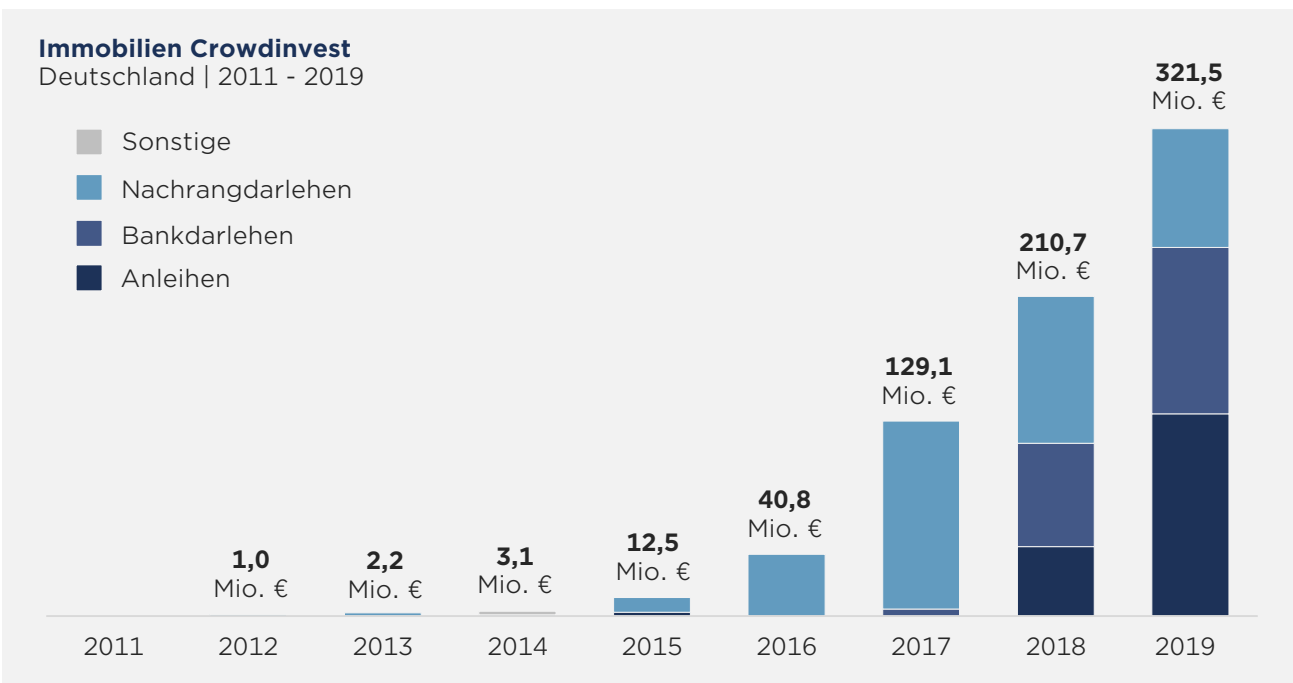
Der deutsche Crowdinvestment-Markt für Immobilien zeigt seit Jahren starkes Wachstum. Nachdem der Markt im Jahr 2018 um +63,2% gewachsen ist, lag die Zuwachsrate in 2019 bei +52,6%.

Von Nachrangdarlehen zu Forderungsverkäufen und Anleihen

Crowdinvestments für Immobilienprojekte liefen Anfangs fast ausschließlich über Nachrangdarlehen. Hier zeigt sich eine deutliche Verschiebung. In 2019 reduzierte sich der Volumenanteil der Nachrangdarlehen auf 24,4%, während 34,2% über Forderungsverkäufe aus Bankdarlehen und 41,5% über Anleihen finanziert wurden.

Private Placements

Ein Teil der Plattformen realisiert mittlerweile zusätzlich Finanzierungen über Private Placements. Diese werden in diesem Report nicht als Crowdinvestments erfasst.

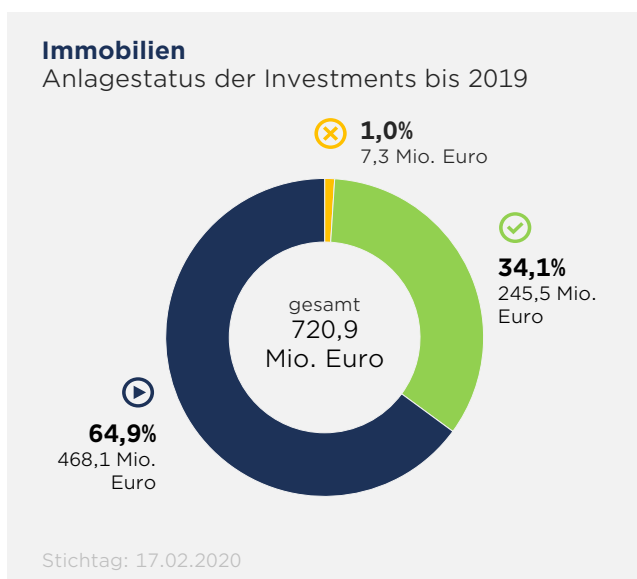


Anlagestatus

Großteil des investierten Kapitals ist noch aktiv

Bis Ende 2019 wurden 720,9 Millionen Euro in 514 deutsche Immobilien Crowdinvest-Projekte investiert. Der Anlagestatus des investierten Kapitals zum Stichtag 17.02.2020 verhält sich wie folgt:

- 286 Projekte warten auf Rückzahlung (468,1 Mio. Euro)
- 221 Projekte wurden an die Anleger zurückgezahlt (245,5 Mio. Euro)
- 7 Projekte mussten Insolvenz anmelden (7,3 Mio. Euro)



▶ **Aktive Investments**

Anteil des investierten Kapitals, bei denen das Darlehen läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist. Teilweise wurden schon Zinsen gezahlt und Teiltilgungen geleistet. „Aktives“ Volumen enthält auch Projekte mit Zahlungsverzug.

✔ **Zurückgezahlte Investments**

Anteil des investierten Kapitals, das vollständig an die Anleger zurückbezahlt wurde.

✘ **Unklar/Ausfall (Insolvenzen)**

Insolvenzverfahren der Emittenten. Zum Teil ist unklar, inwieweit die Ansprüche der Investoren befriedigt wurden oder noch werden können.

Erfasstes Volumen 2011 - 2019 / Anlagestatus zum Stichtag 17.02.2020 / zurückgezahlte Summen ohne Zinsleistung / nur vollständig getilgte Darlehen wurden als „zurückgezahlt“ berücksichtigt

Achtung!

Bisherige Entwicklungen stellen keine Prognosen für künftige Entwicklungen dar! Die Daten zum Anlagestatus basieren auf Informationen der Plattformen, Input aus der Crowd und weiteren öffentlichen Quellen wie Registereinträgen. Für jedes Projekt kann der jeweils aktuell erfasste Anlagestatus auf crowdinvest.de eingesehen werden. Aktualisierungen zum Status der einzelnen Projekte können jederzeit übermittelt werden.

Trends

Moderates Wachstum

Nachdem der Crowdinvestment-Markt für Unternehmensfinanzierungen 2018 mit einem Plus 26,4% deutlich wachsen konnte, verzeichnet der Markt 2019 einen leichten Zuwachs von 5,1%.

Unterschiedliche Unternehmensphasen

Das Volumen 2019 teilt sich auf Unternehmen in den folgenden Entwicklungsphasen:

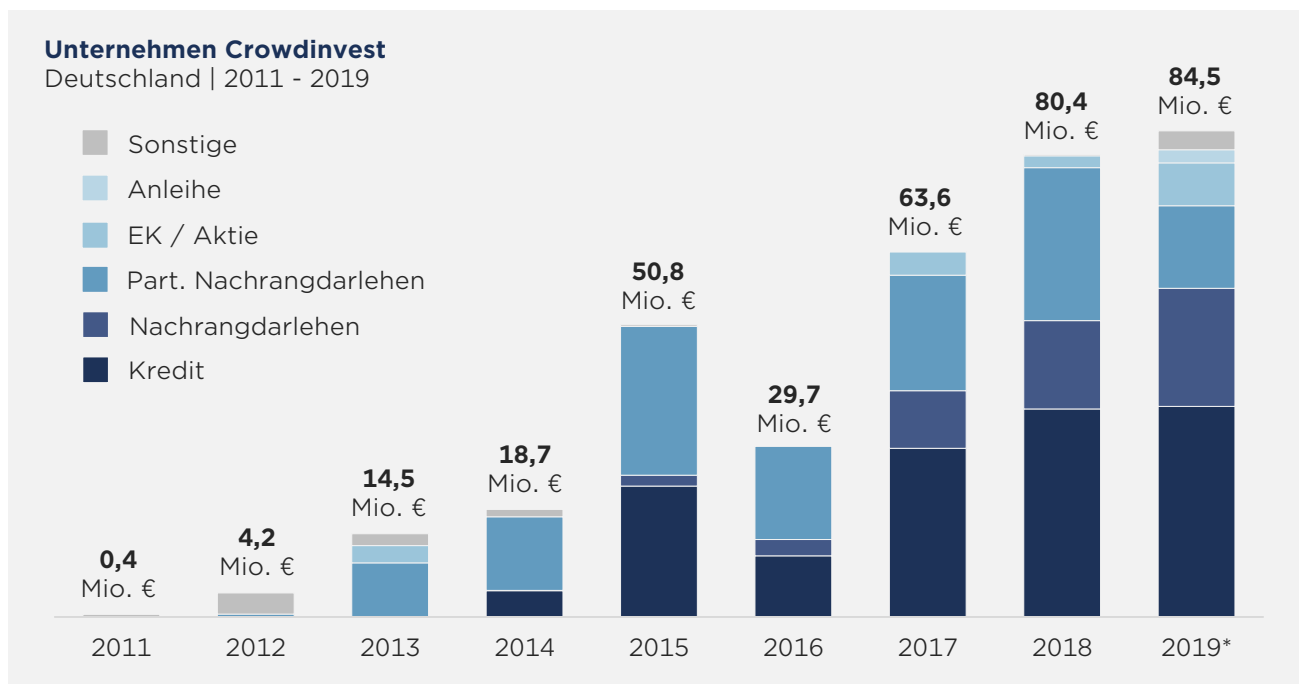
- Startups: 19,5 Mio. Euro
- Wachstumsunternehmen: 21,1 Mio. Euro
- KMU (Mezzanin): 9,0 Mio. Euro
- KMU (Kredit): 35,0 Mio. Euro

Beteiligungsformen

Im Jahr 2019 lässt sich eine Zunahme in der Vielfalt der Beteiligungsformen beobachten.

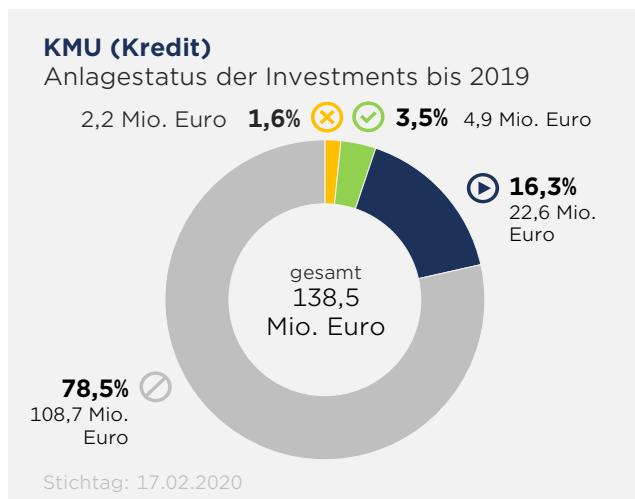
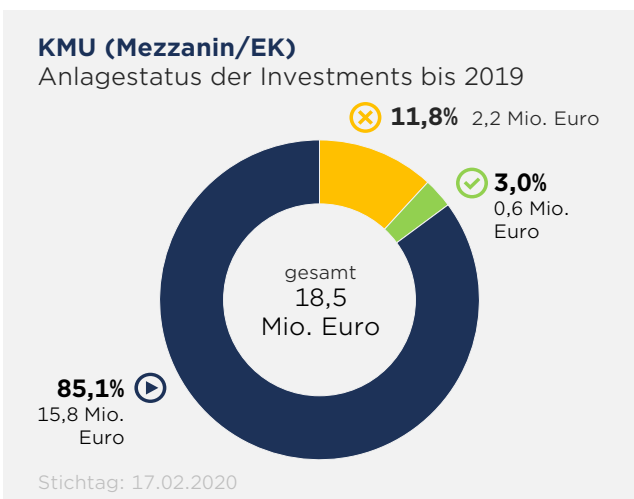
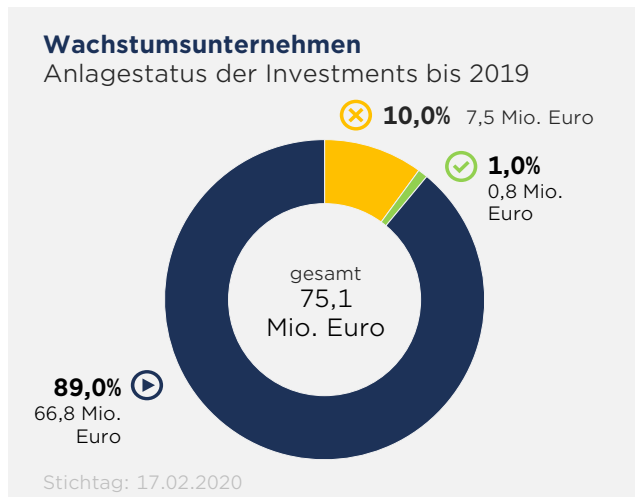
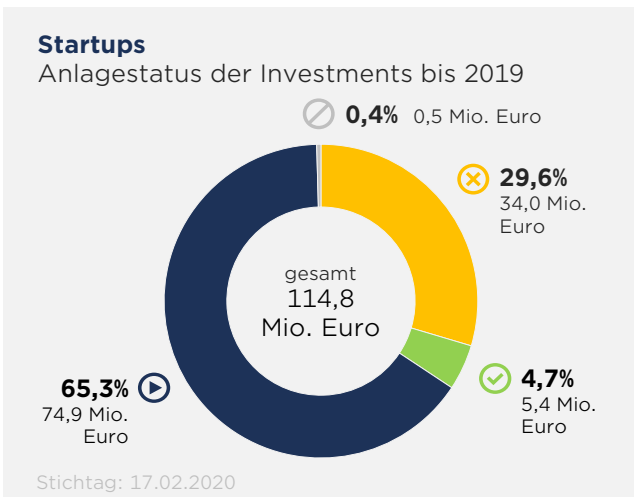
Private Placements

Ein Teil der Plattformen realisiert mittlerweile zusätzlich Finanzierungen über Private Placements (Club Deals). Diese werden in diesem Report nicht als Crowdinvestments erfasst.



*Hinweis: Im Funding-Volumen 2019 sind hochgerechnete Zahlen enthalten (siehe S. 2)

Anlagestatus



▶ Aktive Investments
Anteil des investierten Kapitals, bei denen das Darlehen läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist. Teilweise wurden schon Zinsen gezahlt und Teilungen geleistet. „Aktives“ Volumen enthält auch Projekte mit Zahlungsverzug.

✔ Zurückgezahlte Investments
Anteil des investierten Kapitals, das vollständig an die Anleger zurückbezahlt wurde (inkl. Rückkaufangebote).

✘ Unklar/Ausfall (Insolvenzen)
Insolvenzverfahren der Emittenten. Zum Teil ist unklar, inwieweit die Ansprüche der Investoren befriedigt wurden oder noch werden können.

⊘ Nicht ausgewiesen
Plattform weist Anlagestatus nicht aus.

Erfasstes Volumen 2011 - 2019 / zurückgezahlte Summen ohne Zinsleistung / nur vollständig getilgte Darlehen wurden als „zurückgezahlt“ berücksichtigt

Achtung!

Bisherige Entwicklungen stellen keine Prognosen für künftige Entwicklungen dar! Die Daten zum Anlagestatus basieren auf Informationen der Plattformen, Input aus der Crowd und weiteren öffentlichen Quellen wie Registerinträgen. Für jedes Projekt kann der jeweils aktuell erfasste Anlagestatus auf crowdinvest.de eingesehen werden. Aktualisierungen zum Status der einzelnen Projekte können jederzeit übermittelt werden.

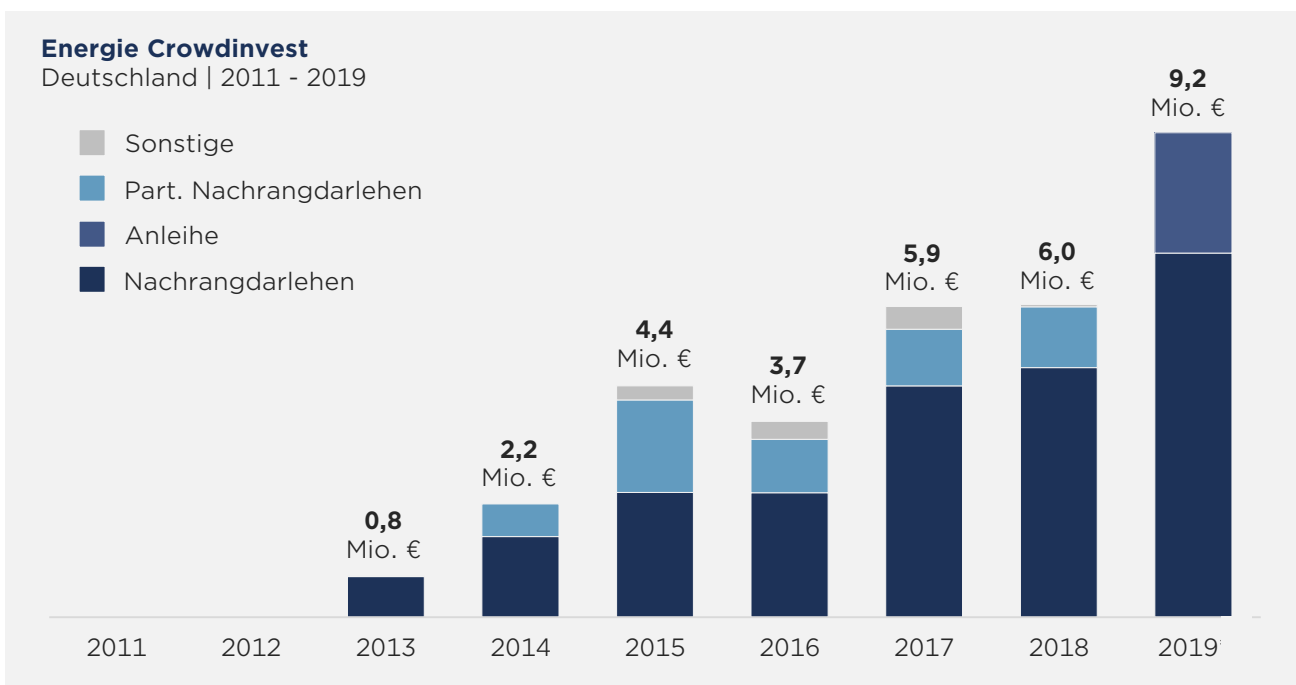
Trends

Wachsendes Volumen

Nachdem der Crowdinvestment-Markt für Energieprojekte 2018 kein Wachstum zeigen konnte, lag das Marktvolumen 2019 mit einem Plus von 54,9% deutlich über Vorjahresniveau.

Internationale Energieprojekte auf deutschen Plattformen

2019 wurden über mehrere deutsche Plattform auch Projekte im Ausland finanziert. Diese internationalen Investments, die häufig in Entwicklungsländer geflossen sind, werden nicht zum deutschen Crowdinvestment-Markt gezählt.

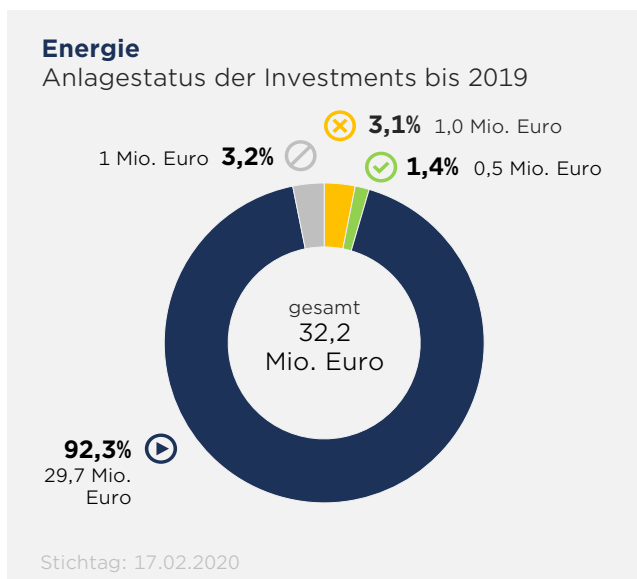


Anlagestatus

Großteil des investierten Kapitals ist noch aktiv

Bis Ende 2019 wurden 32,2 Millionen Euro in 136 deutsche Energie Crowdinvest-Projekte investiert. Der Anlagestatus des investierten Kapitals zum Stichtag 17.02.2020 verhält sich wie folgt:

- 89 Projekte warten auf Rückzahlung (29,7 Mio. Euro)
- 11 Projekte wurden an die Anleger zurückgezahlt (0,5 Mio. Euro)
- 8 Projekte mussten Insolvenz anmelden (1,0 Mio. Euro)
- Bei 28 Projekten wird der Anlagestatus nicht ausgewiesen (1,0 Mio. Euro)



- ▶ **Aktive Investments**
Anteil des investierten Kapitals, bei denen das Darlehen läuft und der Emittent noch am Markt aktiv ist. Teilweise wurden schon Zinsen gezahlt und Teiltilgungen geleistet. „Aktives“ Volumen enthält auch Projekte mit Zahlungsverzug.
- ✔ **Zurückgezahlte Investments**
Anteil des investierten Kapitals, das vollständig an die Anleger zurückbezahlt wurde.
- ✘ **Unklar/Ausfall (Insolvenzen)**
Insolvenzverfahren der Emittenten. Zum Teil ist unklar, inwieweit die Ansprüche der Investoren befriedigt wurden oder noch werden können.
- ⊘ **Nicht ausgewiesen**
Plattform weist Anlagestatus nicht aus.

Erfasstes Volumen 2011 - 2019 / Anlagestatus zum Stichtag 17.02.2020 / zurückgezahlte Summen ohne Zinsleistung / nur vollständig getilgte Darlehen wurden als „zurückgezahlt“ berücksichtigt

Achtung!

Bisherige Entwicklungen stellen keine Prognosen für künftige Entwicklungen dar! Die Daten zum Anlagestatus basieren auf Informationen der Plattformen, Input aus der Crowd und weiteren öffentlichen Quellen wie Registereinträgen. Für jedes Projekt kann der jeweils aktuell erfasste Anlagestatus auf crowdinvest.de eingesehen werden. Aktualisierungen zum Status der einzelnen Projekte können jederzeit übermittelt werden.

Wie geht es weiter mit crowdinvest.de?

„Transparenz und eine nachvollziehbare Erfolgsmessung für den Crowdinvestment Markt“, so lautet die Mission des offenen Datenportals.

- Seit 2016 hält das Portal den Anlagestatus von Crowdinvest-Projekten öffentlich einsehbar nach. Mittlerweile sind Projekte mit einem Gesamtvolumen von mehr als einer Milliarde Euro erfasst.
- Seit 2019 wird crowdinvest.de von der neu gegründeten Crowdinvest Insight GmbH betrieben. Im selben Jahr wurde das erste kostenpflichtige Produkt von crowdinvest.de veröffentlicht: der „Crowdinvest Immobilien-Report 2019“.
- 2020 steht crowdinvest.de vor der Frage, wie es mit dem Portal weitergeht.

Fragen

- Ist die Marktdefinition noch passend?
- Gibt es einen Marktbedarf für ein offenes und neutrales Crowdinvest-Datenportal?
- Wie kann ein Finanzierungsmodell für crowdinvest.de aussehen?
- Wie hoch ist die Bereitschaft der Crowd und der Branche mit Dateninput beizutragen?

Mögliche Routen

Bei der Weiterentwicklung des Portals denken wir aktuell in alle Richtungen: von einem deutlichen Ausbau bis zur Einstellung des Informationsangebot. Neben der Frage der Relevanz, ist die Entwicklung eines wirtschaftlich tragfähigen Erlösmodells entscheidend. Wenn Sie konkretes Interesse an einer Kooperation oder andere Ideen haben, sprechen Sie uns gerne direkt an.

Umfrage - jetzt mitmachen!

www.crowdinvest.de/wie-geht-es-weiter-mit-crowdinvestde 

Datenbank und Erfolgsmonitor www.crowdinvest.de



Offen

Crowdsourcing Prinzip:
Jeder kann Ergänzungen und Aktualisierungen zur Datenbank übermitteln.



Transparent

Die in der Datenbank erfassten Investmentrunden sind mit ihrem aktuellen Anlagestatus einsehbar.



Aktuell

Die Datenbank wird laufend aktualisiert. Zeitpunkt des letzten Updates im Header der Webseite.

Was zählt als Crowdinvest?

Definition „Crowdinvest“

„Viele Menschen investieren gemeinsam mit geringen Mindestanlagesummen online direkt in konkrete unternehmerische Vorhaben. Dies kann über eigen- oder fremdkapitalähnliche Mittel geschehen. Anleger erhalten einen festen Zins und/oder eine erfolgsabhängige Vergütung. Als Crowdinvestments zählen nur Darlehen für gewerbliche Zwecke, also keine privaten Konsumkredite. Der Anleger muss wissen, wofür das Geld verwendet wird.“

Die Definition wurde aus den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“ abgeleitet.

Feedback & Diskurs

Die Kriterien der Marktabgrenzung basieren auf den Ergebnissen der Umfrage „Was zählt als Crowdinvest?“. Weiteres Feedback ist jederzeit möglich. Rückmeldungen und Verbesserungsvorschläge werden im Bereich „Diskurs“ offen dokumentiert und in die Weiterentwicklung der Datenbank einbezogen.

www.crowdinvest.de/feedback | www.crowdinvest.de/diskurs

Kriterien der Marktabgrenzung

Details zur Marktabgrenzung finden sich in der Dokumentation „Grundlagen der Datenerhebung - Version 2“. PDF-Download unter www.crowdinvest.de/grundlagen.



Projekte mit einem Mindestinvest pro Anleger von höchstens 1.000 Euro zählen als Crowdinvest.



Blind-Pool Investments zählen nicht als Crowdinvest. Der Anleger muss wissen, wofür das Geld verwendet wird



Nur öffentlich angebotene Investmentmöglichkeit zählen als Crowdinvest. Geschlossene Club-Deals werden nicht erfasst.



Fremd-, Mezzanin- und Eigenkapitalfinanzierungen zählen als Crowdinvest.



Die Länderzuordnung folgt dem Standort der Projekte. Auslandsprojekte deutscher Plattformen zählen nicht zum deutschen Markt. Deutsche Projekte internationaler Plattformen zählen zum deutschen Markt.



Die Projekte werden komplett dem Jahr zugeordnet, in dem das Funding abgeschlossen wurde.

Was ist Crowdfunding?

Crowdfunding = Finanzierung durch eine Menge an Menschen

In der aktuellen Diskussion wird zwischen vier verschiedenen Crowdfunding Modellen unterschieden.



Spenden Crowdfunding | Donation-based Crowdfunding

Die Unterstützer spenden das Geld und bekommen keine Gegenleistung.



Klassisches Crowdfunding (Vorverkauf) | Reward-based Crowdfunding

Die Crowd bekommt eine nichtfinanzielle Gegenleistung für ihr Geld. Dies kann ein kleines Dankeschön oder auch oft das Produkt sein, dessen Produktion durch das Crowdfunding finanziert werden soll (man spricht hier auch von Pre-Selling).



Crowdinvesting | Equity-based Crowdfunding

Die Crowd nimmt über eigenkapitalähnliche Beteiligungen am wirtschaftlichen Erfolg der finanzierten Projekte teil. Je nach Vertrag erhalten die Investoren einen festen Zins und / oder eine erfolgsabhängige Verzinsung.



Crowdlending | Lending-based crowdfunding

Die Crowd gibt einen Kredit an Privatperson (P2P-Kredit) oder Unternehmen. Das Geld wird verzinst zurückgezahlt.



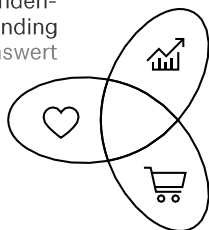
Der Crowdinvest Marktreport 2019 erfasst Rendite-Crowdfunding für unternehmerische Vorhaben: Crowdinvesting + Crowdlending ohne Privatkredite.

Das Crowdfunding Informationsportal



Crowdfunding-Kompass

Spenden-Crowdfunding
unterstützenswert



Rendite-Crowdfunding
lohnenswert

Vorverkauf-Crowdfunding
habenswert

Der von crowdfunding.de entwickelte Crowdfunding-Kompass vereint die verschiedenen Crowdfunding-Ausrichtungen in einem Modell.

Über crowdfunding.de

2007 wurde www.crowdfunding.de als Anlaufstelle und Kontaktadresse für Crowdfunding-Interessierte ins Leben gerufen.

Seit 2011 ist die Seite ein umfassendes Informationsportal zu allen Aspekten der Schwarmfinanzierung. Das Ziel ist es, den Crowdfunding-Gedanken weiter zu verbreiten.

Das offene Datenportal crowdinvest.de wurde 2016 von crowdfunding.de ins Leben gerufen.

Anfang 2020 hat crowdfunding.de das neue Kennzeichnungssystem „Affiliate-Ampel“ initiiert. www.affiliate-ampel.de



Ihr Input für mehr Transparenz im Markt

Übermitteln Sie Informationen zu finanzierten,
zurückgezahlten und ausgefallenen Crowdinvestments

www.crowdinvest.de/dateneingabe

Impressum

Crowdinvest Insight GmbH, c/o Factory Works | Rheinsberger Str. 76/77 | 10115 Berlin

Über crowdinvest.de - Datenbank & Erfolgsmonitor

Die im Jahr 2016 initiierte offene Datenbank www.crowdinvest.de hält deutsche Crowdinvestments mit dem aktuellen Anlagestatus nach. Das offene Crowd-Prinzip ermöglicht eine hohe Datenqualität und einen ganzheitlichen Blick auf die Leistungsfähigkeit der Anlageklasse Crowdinvesting. Seit Juli 2019 wird crowdinvest.de von der neu gegründeten Crowdinvest Insight GmbH betrieben.

Haftungsausschluss

Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.