

Crowdinvest Monatsdaten

Juli 2019

- Hinweis -

Crowdinvest Immobilien-Report 2019

crowdinvest.de hat den ersten umfassenden Report für den Immobilien-Crowdinvesting-Markt in Deutschland und Österreich veröffentlicht. Der 142-seitige Report wird mit einem innovativen, zweistufigen Veröffentlichungsmodell in den Markt gebracht.

Mehr Informationen auf S. 4



Bestellmöglichkeit unter: www.crowdinvest.de/immobilien-report

Juli 2019

Finanzierte deutsche Crowdinvestments						27.520.055 €
Segment	Projekt	Plattform	Land*	Kapital**	Crowdinvest	
Immobilien	Arztelhaus Poppenbützel	Exporo	DE	AL	2.950.000 €	
Immobilien	Hamburg Frahmredder	Bergfürst	DE	FBD	2.400.000 €	
Immobilien	Mitten im Schanzenviertel	Exporo	DE	NRD	1.715.000 €	
Immobilien	Townhouse Living	Exporo	DE	FBD	1.640.000 €	
Immobilien	Am Hirschquartier	Exporo	DE	FBD	1.300.000 €	
Immobilien	Green Life	Zinsland	DE	NRD	1.050.000 €	
Immobilien	RUBY 923	Zinsland	DE	NRD	1.000.000 €	
Immobilien	Villa Taucha - Leipziger Straße 62	Home Rocket	DE	NRD	800.000 €	
Immobilien	Cube 4 You	Zinsland	DE	NRD	800.000 €	
Immobilien	Arthur-Hoffmann-Straße Leipzig	Mezzany	DE	NRD	800.000 €	
Immobilien	Portfolio NRW II	Exporo	DE	FBD	725.000 €	
Immobilien	Campus Village II	Zinsland	DE	NRD	700.000 €	
Immobilien	Hamburg-Wellingsbüttel	Zinsland	DE	NRD	650.000 €	
Immobilien	Wohnhäuser in Leipzig	Rendity	DE	NRD	500.000 €	
Immobilien	Energetische Immobiliensanierung Vogtland	WIWIN	DE	NRD	400.000 €	
Immobilien gesamt						17.430.000 €
Unternehmen	SieVaTek GmbH 2	kapilendo	DE	FBD	778.400 €	
Unternehmen	Aresus Pharma GmbH	Companisto	DE	GS	765.655 €	
Unternehmen	PECKEKS GmbH	kapilendo	DE	PNRD	700.000 €	
Unternehmen	KORO 2	Companisto	DE	NRD	639.500 €	
Unternehmen	Peruecken24.de GmbH	kapilendo	DE	FBD	524.700 €	
Unternehmen	roboexpert GmbH & Co. KG (2)	kapilendo	DE	FBD	500.000 €	
Unternehmen	DECKERFORM Technologies GmbH	kapilendo	DE	FBD	500.000 €	
Unternehmen	Rentablo	Seedmatch	DE	PNRD	500.000 €	
Unternehmen	Mandrops AG	kapilendo	DE	NRD	300.000 €	
Unternehmen	Hygia Fitness GmbH	kapilendo	DE	FBD	225.800 €	
Unternehmen	SA.G Group GmbH	kapilendo	DE	FBD	200.000 €	
Unternehmen gesamt						5.634.055 €
Energie	Windrad Schwarzenberg / Kuhhimmel	WIWIN	DE	AL	999.500 €	
Energie	Solkraft Tangerland	AUDITcapital	DE	NRD	400.000 €	
Energie	SBK Solar Portfolio I	LDUG	DE	NRD	206.500 €	
Energie gesamt						1.606.000 €
Sonstiges	KSC - Karlsruher Sport-Club M.-P. e.V.	kapilendo	DE	NRD	2.500.000 €	
Sonstiges	FL LEVANTE	Marvest	DE	NRD	350.000 €	
Sonstige gesamt						2.850.000 €

* Zum deutschen Crowdinvestment-Markt werden ausschließlich Projekte mit deutschen Standorten gezählt

** AL = Anleihe | AK = Aktie | FBD = Forderung aus Bankdarlehen | NRD = Nachrangdarlehen | PNRD = Partiarisches Nachrangdarlehen

Juli 2019

Finanzierte internationale Projekte auf deutschen Plattformen					5.679.800 €
Segment	Ticker	Plattform	Land*	Kapital**	Crowdinvest
Immobilien	Wohnen im 1. Bezirk	Exporo	Österreich	AL	2.958.000 €
Immobilien	Bellavista 71 Mallorca	Bergfürst	Spanien	FBD	2.000.000 €
Unternehmen	Solar-Home-Systeme zur Stromver. Senegal	bettervest	Senegal	NRD	175.250 €
Immobilien	Herzgasse 63	Sarego	Österreich	NRD	174.550 €
Unternehmen	Solarstrom Senegal - VITALITE 2	bettervest	Senegal	NRD	150.000 €
Energie	110 kWp Solaranlage - United Selections	ecoligo.investments	Kenia	NRD	99.000 €
Energie	Effiz. Klimatisierung - Swiss Travel Santa Ana	ecoligo.investments	Costa Rica	NRD	88.000 €
Energie	Solare Warmwasseraufbereitung - El Rodeo	ecoligo.investments	Costa Rica	NRD	35.000 €
Internat. Projekte gesamt					5.679.800 €

* Zum deutschen Crowdinvestment-Markt werden ausschließlich Projekte mit deutschen Standorten gezählt

** AL = Anleihe | FBD = Forderung aus Bankdarlehen | GS = Genussschein | NRD = Nachrangdarlehen | PNRD = Partiarisches Nachrangdarlehen

NEU

Crowdinvest Immobilien-Report 2019

Der erste umfassende Report zum Wachstumsmarkt

crowdinvest.de hat den ersten umfassenden Report für den Immobilien-Crowdinvesting-Markt in Deutschland und Österreich veröffentlicht. Der 142-seitige Report wird mit einem innovativen, zweistufigen Veröffentlichungsmodell in den Markt gebracht.

Der Report umfasst alle seit dem ersten Projekt im Jahr 2012 angebotenen Immobilien-Crowdinvestments in Deutschland und Österreich bis Ende 2018. Die Trendanalyse enthält Zahlen bis Mai 2019. Die Auswertungen greifen auf Daten von über 500 Projekten zu. Der Report enthält unter anderem Analysen zu:

- ✓ Zinsen
- ✓ Laufzeiten
- ✓ Nutzungsarten
- ✓ Plattformen
- ✓ Insolvenzen & Verzug
- ✓ und vieles mehr auf 142 Seiten.
- ✓ Standorten
- ✓ Anlagevehikel

Innovatives, zweistufiges Veröffentlichungsmodell

Der Report wird mit einem innovativen, zweistufigen Veröffentlichungsmodell in den Markt gebracht. Zunächst wird die Marktstudie kostenpflichtig für 250 Euro zzgl. MwSt. angeboten. Bei Erreichen einer definierten Umsatzschwelle, wird der Report zu einem späteren Zeitpunkt der breiten Öffentlichkeit kostenfrei verfügbar gemacht (voraussichtlich Herbst 2019). Firmen, die den Report gekauft haben, erhalten die Möglichkeit, ihr Logo auf einer speziellen Dankeschön-Seite im späteren, öffentlichen Report zu platzieren. Angesprochen sind insbesondere Kanzleien, Crowdinvesting-Plattformen, Technik-Dienstleister, Projektentwickler, Banken und Beratungshäuser.

Mit diesem Vorgehen sollen zwei Ziele erreicht werden. Durch das anfängliche kostenpflichtige Angebot wird die in den Report gesteckte Arbeit refinanziert. Wenn dieses Ziel erreicht ist, wird der Report kostenlos verfügbar gemacht, um Transparenz und Öffentlichkeit für den Markt zu schaffen. So erhalten Presse, Anleger, Verbraucherschutz, Politik und Wissenschaft kostenfreien Zugang zu dem umfangreichen und unabhängig ausgearbeiteten Marktreport.

Drei Studienautoren - eine Datenbank

Hinter dem Report stehen die Autoren Sebastian Helmrich, Ernst-Eric Gruschwitz und Michel Harms. Sebastian Helmrich promoviert aktuell an der Technischen Universität München zum Thema Immobilien-Crowdinvesting. Ernst-Eric Gruschwitz arbeitet als Family Officer und hat seine Abschlussarbeit am EBS Real Estate Management Institute zu Immobilien-Crowdinvestments geschrieben. Michel Harms ist Herausgeber des Informationsportals crowdfunding.de und Initiator der offenen Datenbank crowdinvest.de.

**Mehr Infos & Bestellmöglichkeit**www.crowdinvest.de/immobilien-report



Ihr Input für mehr Transparenz im Markt

Übermitteln Sie Informationen zu finanzierten,
zurückgezahlten und ausgefallenen Crowdinvestments

www.crowdinvest.de/dateneingabe

Impressum

Crowdinvest Insight GmbH, c/o Factory Works | Rheinsberger Str. 76/77 | 10115 Berlin

Über crowdinvest.de - Datenbank & Erfolgsmonitor

Die im Jahr 2016 initiierte offene Datenbank www.crowdinvest.de hält deutsche Crowdinvestments mit dem aktuellen Anlagestatus nach. Das offene Crowd-Prinzip ermöglicht eine hohe Datenqualität und einen ganzheitlichen Blick auf die Leistungsfähigkeit der Anlageklasse Crowdinvesting. Seit Juli 2019 wird crowdinvest.de von der neu gegründeten Crowdinvest Insight GmbH betrieben.

Haftungsausschluss

Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.