

Bestellen Sie jetzt den neuen Crowdinvest Immobilien-Report 2019!

- ✓ Erhalten Sie als Erstes Einblick in den neuen Report zum Wachstumsmarkt
- ✓ Tragen Sie mit Ihrer Bestellung zu mehr Markttransparenz bei
- ✓ Für Firmen: Sichtbarkeit für Ihr Angebot - Ihr Logo auf der Dankeschön-Seite in der späteren, öffentlichen Version des Reports*



www.crowdinvest.de/immobilien-report

*Nutzungsbedingungen beachten

Der Report

Die Marktanalyse umfasst die seit dem ersten Projekt im Jahr 2012 angebotenen Immobilien-Crowdinvestments in Deutschland und Österreich bis zum 31.12.2018 (Ausblick enthält vorläufige Daten bis zum 31.05.2019). Das sind Auswertungen zu Daten von über 500 Projekten und über eine halbe Milliarde Euro vermittelten Immobilien-Crowdinvesting-Kapital.

Enthalten sind u.a. Auswertungen zu Zins- und Laufzeiten, Betrachtung der Nutzungsarten, Plattformen in der Detailbetrachtung, Entwicklung der Anlagevehikel inklusive Anleihen u.v.m.

Inhaltsverzeichnis unter: www.crowdinvest.de/immobilien-report



Launch: Verkauf ab 11.07.2019
Umfang: 142 Seiten
Lieferformat: PDF
Berichtszeitr.: 2012 - 2018

Zwei Ziele

1: Refinanzierung des Reports

Der Report soll zunächst kostenpflichtig angeboten werden, um die in den Report gesteckte Arbeit zu refinanzieren.

2: Kostenfreier Zugang für die Öffentlichkeit

Der Report soll mittelfristig kostenlos verfügbar gemacht werden. Der Markt braucht Transparenz und Öffentlichkeit, um sich langfristig entwickeln und etablieren zu können.



Idee: Zweistufige Veröffentlichung

Zweistufige Veröffentlichung

Ablauf

1. Der PDF-Report wird zunächst kostenpflichtig angeboten, um die Anfertigung zu refinanzieren.
2. Sofern die definierte Mindestumsatzsumme erreicht wird, wird der Report zu einem späteren Zeitpunkt kostenfrei verfügbar gemacht.
3. Firmen, die den Report gekauft haben, erhalten später die Möglichkeit Ihr Logo auf einer Dankeschön-Seite zu platzieren.

Ein Report – Alle Marktteilnehmer profitieren

(bei Erreichen der Mindestumsatzsumme)

Vorteile für Plattformen und Gewerbliche Marktteilnehmer

- Käufer erhalten Sie als Erstes Einblick in den neuen Report zum Wachstumsmarkt.
- Käufer haben die Möglichkeit sich mit Ihrem Logo (und Link) in der öffentlichen Version des Reports präsentieren.

Vorteile für Privatanleger und Verbraucher

- Die interessierte Öffentlichkeit (wie z.B. Wissenschaft, Presse, Projektentwickler, Anleger, Verbraucherschutz, Finanzbranche) hat später kostenfreien Zugang zu dem hochwertig und unabhängig ausgearbeiteten Marktreport.

Vorteile für die Autoren

- Refinanzierung der Reports
- Langfristiges Modell für einen jährlichen Marktreport

Vorteile für den Markt

- Transparenz kann weiter vorangetrieben werden
- Der gesamte Markt und die Marktteilnehmer profitieren von einem der Öffentlichkeit frei zugänglich Report.

Milestones: geplanter zeitlicher Ablauf

Launch

Donnerstag, 11. Juni 2019

Der „Crowdinvest Immobilien-Report 2019“ kann erstmalig bestellt werden. Eine Weitergabe des Reports ist nicht zulässig.



Verkaufszeitraum

Vsl. bis Ende August 2019

Bis zu diesem Zeitpunkt kann der Report käuflich erworben werden (mit der optionalen Firmen-Logo-platzierung auf der Dankeschön-Seite).



Kostenfreie Veröffentlichung

Vsl. Sept./Okt. 2019

Sofern die Funding-Schwelle (Erstellungskosten) erreicht wurde, wird der Report im Herbst kostenfrei der Öffentlichkeit verfügbar gemacht.

ACHTUNG:

Die Länge des Verkaufszeitraum und der Zeitpunkt der kostenfreien Veröffentlichung steht unter Vorbehalt. Der zeitliche Ablauf kann sich noch ändern und somit nach vorne oder hinten angepasst werden.

Zielsumme

Funding-Schwelle: ca. 5.000 Euro

Die Summe entspricht 20 verkauften Reports.

Funding-Ziel: ca. 10.000 Euro

Die Summe entspricht 40 verkauften Reports

Was passiert wann?

Bei Erreichen der Funding-Schwelle wird der Report zu einem späteren Zeitpunkt kostenfrei veröffentlicht. Es ist erklärtes Ziel das Funding-Ziel zu erreichen, damit die Erlöse annähernd in Relation zu dem in den Report gesteckten Aufwand stehen.

Wenn mehr als 40 Reports verkauft werden sollten, wird ein Teil der Erlöse für die Weiterentwicklung des Portals bzw. die Erstellung weiterer Reports verwendet.

Wenn die Funding-Schwelle durch den regulären Verkauf des Reports nicht erreicht werden sollte, werden zunächst die bisherigen PDF-Käufer angesprochen. Diese haben dann die Möglichkeit, im Rahmen eines Sponsoring die Summe bis zur Funding-Schwelle aufstocken. Sofern dies nicht erfolgreich sein sollte, wird die Ansprache von weiteren möglichen Sponsoring-Partnern erwogen. Das Ziel ist es jedoch, den Report durch Vielzahl von kleinen Summen zu finanzieren, um die Unabhängigkeit von einzelnen Institutionen/Anbietern zu wahren.

Dankeschön-Seite mit Logos der PDF-Käufer



Exemplarische Beispiel-Darstellung. Die tatsächliche Abbildung kann abweichen.

- Die Logo-Abbildung ist für die PDF-Käufer optional.
- Farbige Abbildung des Logos plus Webseiten-Link
- Die Dankeschön-Seiten werden auf den ersten Seiten in der späteren, öffentlichen Version des Report eingefügt.

Der Report, der - bei Erreichen der Funding-Schwelle - zu einem späteren Zeitpunkt kostenfrei veröffentlicht wird, enthält am Anfang eine oder mehrere Dankeschön-Seiten. Auf diesen werden die Logos der Firmen abgebildet, die den Report gekauft haben und so mitfinanziert haben.

Das Angebot der Logo-Platzierung wendet sich ausschließlich an seriöse arbeitende Firmen. Angesprochen sind insbesondere Kanzleien, Crowdinvesting-Plattformen, Technikdienstleister, Projektentwickler, Banken und Beratungshäuser. Nicht angesprochen sind Web-/Affiliateportale zum Thema ‚Geldverdienen‘ und ‚Finanzen‘, sowie Handels- und Trading-Roboter. Für den Fall, dass wir ein Logo nicht aufnehmen können, setzen wir uns vor Rechnungsstellung und Vertragsabschluss mit dem Besteller in Verbindung.

Bitte beachten Sie, dass auf die spätere Logo-Platzierung im kostenlosen, öffentlichen Crowdinvest Immobilien Report 2019 kein Rechtsanspruch besteht.

Regeln

Weitergabe: Der Report ist nur für eine firmeninterne Nutzung gedacht, eine Weitergabe ist nicht zulässig. Der Report wird mit einem auf den Besteller lautenden Wasserzeichen ausgeliefert.

Dankeschön-Logo*: Gewerbliche Besteller haben die Möglichkeit, ihr Firmenlogo (+ Link) in der auf den Dankeschön-Seite des späteren, öffentlichen Reports zu platzieren. Hierbei handelt es sich um eine freiwillige Leistung von crowdinvest.de. Die Dankeschön-Seiten befindet sich am Anfang des Reports.

Änderungen am Report: crowdinvest.de behält sich Änderungen zwischen der ersten kostenpflichtigen Version und der späteren kostenfreien, öffentlichen Version des Reports vor.

Einflussnahme: Hinweise, Feedback und Korrekturhinweise zum Report werden entgegengenommen und gegebenenfalls für die öffentliche Version berücksichtigt. PDF-Käufer haben keinerlei Anspruch auf Einflussnahme auf die Gestaltung von Inhalten oder der Umsetzung von Darstellungswünschen. Das betrifft insbesondere auch die Erhebungsweise der Plattform-Volumen (Marktabgrenzung).

AGB: Bitte beachten Sie die Nutzungsbedingungen unter: <https://www.crowdinvest.de/bestellformular-immobilien-report>

*Nutzungsbedingungen beachten

Updates

Dokumentation der Änderungen

13.07.19: Keine vergünstigte Privat-Version mehr

Es gab „private“ Bestellungen zum Sonderpreis von Personen, die eher als gewerbliche Kunden zu zählen sind. Da die Abgrenzung schwierig ist und um Bestellungen von Firmen über Privat-Accounts zu verhindern, wurde die vergünstigte Kaufoption für Privatkunden rausgenommen.

*Nutzungsbedingungen beachten

präsentiert von

crowdfunding.de

Zum Report

www.crowdinvest.de/immobilien-report

Fragen

marktreport@crowdinvest.de

Impressum

Crowdinvest Insight GmbH, c/o Factory | Rheinsberger Str. 76/77 | 10115 Berlin

präsentiert von

crowdfunding.de