

Immobilien-Crowdinvesting Deutschland und Österreich

Die neusten Zahlen für das 1. HJ 2019

Ergänzung zum Crowdinvest Immobilien-Report 2019

Crowdinvest Immobilien-Report 2019

Der Crowdinvest Immobilien-Report 2019 umfasst die seit dem ersten Projekt im Jahr 2012 angebotenen Immobilien-Crowdinvestments in Deutschland und Österreich bis Ende 2018.

Kostenfreier Download unter:

www.crowdinvest.de/immobilien-report



Haftungsausschluss

Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.

Deutschland: Volumenentwicklung bis zum 1. Halbjahr 2019

Wachstum des Gesamtmarktes - Verschiebung bei den Anlageformen

Der Markt für Immo-Crowdinvesting zeigt im ersten Halbjahr 2019 anhaltendes Wachstum. Bei den Anlageformen zeigt sich eine deutliche Verschiebung in Richtung Bankdarlehen und Anleihen.

Volumen in Mio. Euro	1HJ 2017	2HJ 2017	1HJ 2018	2HJ 2018	1HJ 2019
Nachrangdarlehen	57,2	67,3	58,6	38,1	30,1
Bankdarlehen	1,1	3,6	21,3	47,0	50,9
Anleihen	0,0	0,0	15,0	30,7	73,1
Gesamt	58,2	70,9	94,9	115,8	155,1

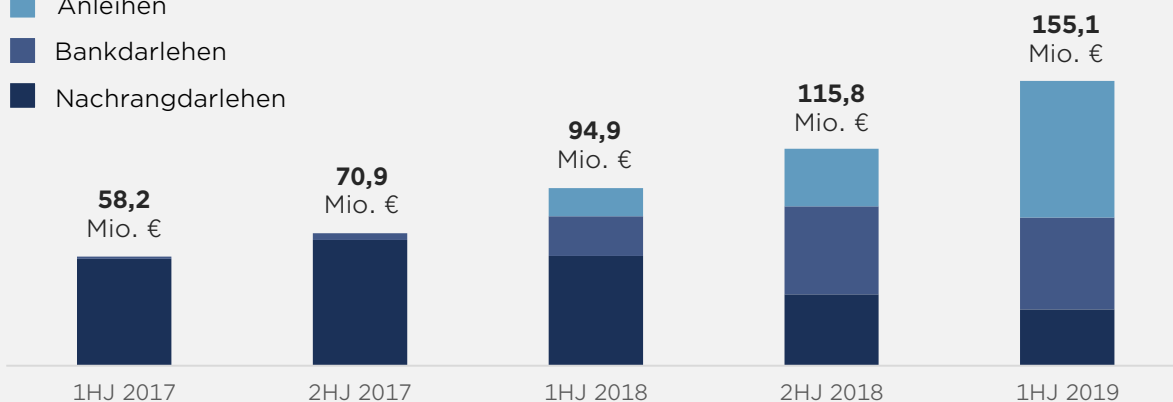
Volumenentwicklung Unterschiedliche Vergleichszeiträume	1.HJ'19 vs. 2.HJ'18	1.HJ'19 vs. 1.HJ'18	MAT Betrachtung
Nachrangdarlehen	-18,5%	-47,0%	-45,0%
Bankdarlehen	+8,4%	+139,5%	+293,5%
Anleihen	+137,7%	+387,4%	+592,5%
Gesamt	+33,9%	+63,4%	+63,5%

MAT = Moving Annual Total (1HJ'19+2HJ'18 vs. 1HJ'18+2HJ'17)

Immobilien-Crowdinvesting

Deutschland | Volumen pro Halbjahr

- Anleihen
- Bankdarlehen
- Nachrangdarlehen



Österreich: Volumenentwicklung bis zum 1. Halbjahr 2019

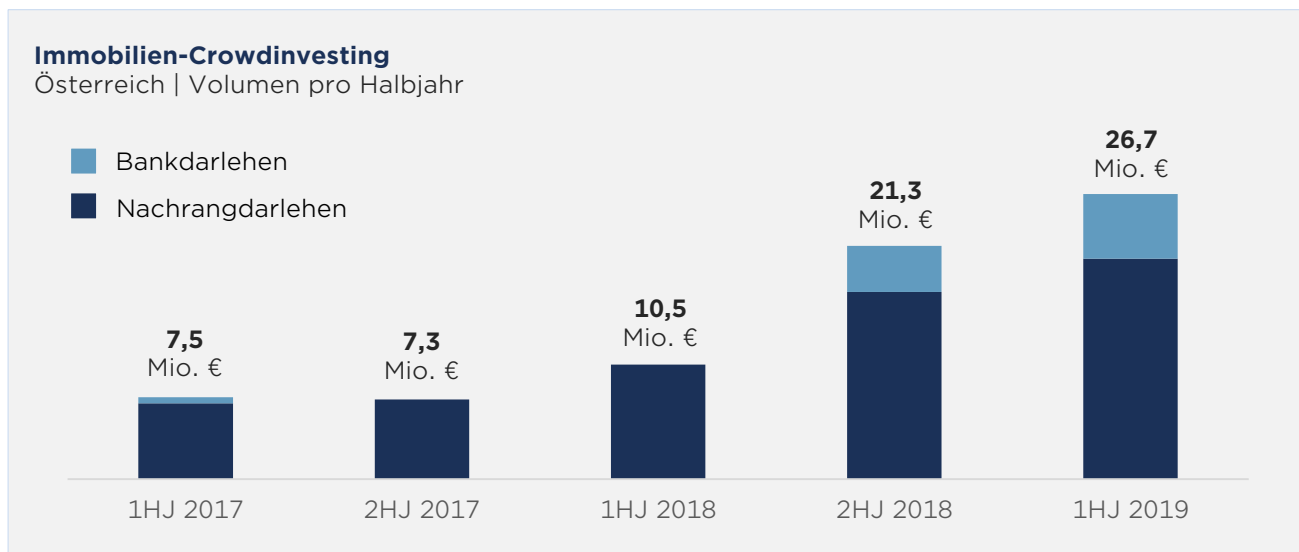
Wachstum des Gesamtmarktes

Der Gesamtmarkt für Immobilien-Crowdinvesting zeigt im ersten Halbjahr 2019 deutliches Wachstum.

Volumen in Mio. Euro	1HJ 2017	2HJ 2017	1HJ 2018	2HJ 2018	1HJ 2019
Nachrangdarlehen	6,9	7,3	10,5	17,1	20,8
Bankdarlehen	0,6	0,0	0,0	4,2	5,9
Gesamt	7,5	7,3	10,5	21,3	26,7

Volumenentwicklung Unterschiedliche Vergleichszeiträume	1.HJ'19 vs. 2.HJ'18	1.HJ'19 vs. 1.HJ'18	MAT Betrachtung
Nachrangdarlehen	+21,8%	+99,1%	+113,6%
Bankdarlehen	+39,9%	neu	Neu
Gesamt	+25,4%	+155,5%	+170,6%

MAT = Moving Annual Total (1HJ'19+2HJ'18 vs. 1HJ'18+2HJ'17)



Plattformen: Volumen im 1. Halbjahr 2019

Plattformen mit Projekten in Deutschland & Österreich

Die Länderzuordnung der Plattform-Volumen folgt dem Standort der Immobilien-Projekte.

Top 5 Plattformen für Immo-Projekte mit Standort Deutschland 1. HJ 2019	Crowdinvest	Marktanteil
Exporo	105,7 Mio. €	68,2%
Zinsland	21,4 Mio. €	13,8%
Bergfürst	15,3 Mio. €	9,9%
Home Rocket	4,0 Mio. €	2,6%
Engel & Völkers Capital	3,9 Mio. €	2,5%
weitere
Gesamtergebnis	155,1 Mio. €	100,0%

Top 5 Plattformen für Immo-Projekte mit Standort Österreich 1. HJ 2019	Crowdinvest	Marktanteil
dagobertinvest	9,4 Mio. €	35,3%
Rendity	7,0 Mio. €	26,3%
Bergfürst	5,9 Mio. €	22,1%
Home Rocket	2,1 Mio. €	7,7%
Immofunding	0,9 Mio. €	3,4%
weitere
Gesamtergebnis	26,7 Mio. €	100,0%

Hinweis

Die Zahlen entsprechen nicht unbedingt den absoluten Finanzierungsvolumen und der Gesamtentwicklung der Plattformen. Die Übersicht bezieht sich ausschließlich auf das definierte Crowdinvest-Segment gemäß Marktdefinition. Über die Plattformen wurden zum Teil weitere Projekte finanziert, wie z.B. Projekte in anderen Crowdinvest-Segmenten, Projekte außerhalb Deutschlands/Österreichs oder nicht-öffentliche Club Deals.



Ihr Input für mehr Transparenz im Markt

Übermitteln Sie Informationen zu finanzierten,
zurückgezahlten und ausgefallenen Crowdinvestments

www.crowdinvest.de/dateneingabe

Impressum

Crowdinvest Insight GmbH, c/o Factory Works | Rheinsberger Str. 76/77 | 10115 Berlin

Über crowdinvest.de - Datenbank & Erfolgsmonitor

Die im Jahr 2016 initiierte offene Datenbank www.crowdinvest.de hält deutsche Crowdinvestments mit dem aktuellen Anlagestatus nach. Das offene Crowd-Prinzip ermöglicht eine hohe Datenqualität und einen ganzheitlichen Blick auf die Leistungsfähigkeit der Anlageklasse Crowdinvesting. Seit Juli 2019 wird crowdinvest.de von der neu gegründeten Crowdinvest Insight GmbH betrieben.

Haftungsausschluss

Die Daten wurden mit größtmöglicher Sorgfalt recherchiert. Für die Vollständigkeit und Richtigkeit der Angaben kann crowdinvest.de jedoch keine Gewähr übernehmen. Haftungsansprüche, welche sich auf Schäden materieller oder ideeller Art beziehen, die durch die Nutzung oder Nichtnutzung der dargebotenen Informationen bzw. durch die Nutzung fehlerhafter und unvollständiger Informationen verursacht wurden, sind grundsätzlich ausgeschlossen.